

Lantmäteriförrättning

Berörd fastighet/fastigheter		
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning	
	<input type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från inteckningar <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Servitut: <input type="checkbox"/> Övrigt:	
Beskrivning av önskad åtgärd		
Området ska användas till	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:	
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal med mera (<i>i original/vidimerad kopia</i>) <input type="checkbox"/> Bouppteckning (<i>Stämplad av skatteverket</i>) <input type="checkbox"/> Övrigt:	
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen betalas av:	
Sökandes underskrifter i original	Fastighet	Fastighet

	Namn-teckning	Namn-teckning

	Namn-förtydligande	Namn-förtydligande
	Fastighet	Fastighet

	Namn-teckning	Namn-teckning

	Namn-förtydligande	Namn-förtydligande

Vänligen komplettera med personuppgifter på nästa sida.

Handläggningstider

Det kan uppstå väntetider innan vi har möjlighet att påbörja ditt ärende. Handläggningstiden varierar sedan och kan ta omkring 6 månader beroende på ärendets omfattning (om det till exempel ingår fältmätning). Om du ansöker i så god tid att du kan tänka dig en lite längre handläggningstid, uppskattar vi om du kan ange en önskad leveranstid nedan, så att vi planera verksamheten på bästa sätt.

Önskad leveransdatum: _____

Här fyller du i uppgifter om fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Kontaktperson	Huvudsaklig kontaktperson i ärendet är:	Fakturaadress (om annan än fastighetsägarens):
	Jag önskar främst bli kontaktad på: <input type="checkbox"/> e-post..... <input type="checkbox"/> brev..... <input type="checkbox"/> telefon	Fakturareferens/märkning: <input type="checkbox"/> På tiderna
Fastighet		
Namn		Personnummer
Adress		
Telefon bostad	Telefon dagtid	Mobilnummer
E-post		
Fastighet		
Namn		Personnummer
Adress		
Telefon bostad	Telefon dagtid	Mobilnummer
E-post		
Fastighet		
Namn		Personnummer
Adress		
Telefon bostad	Telefon dagtid	Mobilnummer
E-post		
Fastighet		
Namn		Personnummer
Adress		
Telefon bostad	Telefon dagtid	Mobilnummer
E-post		

Ändamålet med personuppgiftsbehandlingen är att kunna administrera ansökan om lantmäteriförrättning (i enlighet med dataskyddsförordningen artikel 6, punkt 1 e). Mottagare av uppgifterna är handläggare inom stadsbyggnadsförvaltningen. Uppgifterna hanteras i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens dokumenthanteringsplan. Personuppgiftsansvarig: Stadsbyggnadsnämnden stadsbyggnadsnamnden@helsingborg.se
Dataskyddsombud: dataskyddsombud@helsingborg.se. Mer information om dina rättigheter finner du på helsingborg.se.

Lantmäterimyndigheten • 251 89 Helsingborg • Telefon 042-10 52 22 • lantmaterier@helsingborg.se

Berörd fastighet

Ange berörda fastigheters registerbeteckning.

Ange önskad åtgärd:

<i>Avstyckning</i>	Avskiljning av ett visst område från en fastighet för att bilda en egen fastighet.
<i>Fastighetsreglering</i>	Överföring av mark mellan fastigheter, bildande av servitut mm.
<i>Fastighetsbestämning</i>	Bestämning av var gränsen går mellan fastigheter mm
<i>Sammanläggning</i>	Sammanföring av flera fastigheter, som ägs av samma person, till en ny fastighet.
<i>Klyvning</i>	Uppdelning av fastighet som ägs av flera personer, så att var och en får en fastighet.
<i>Anläggningsförrättning</i>	Bildande av gemensamhetsanläggning för att bygga och sköta gemensamma anläggningar, t ex gemensam väg.
<i>Ledningsförrättning</i>	Säkerställande av en rätt för ägaren av ledning att anlägga och underhålla ledningen på annans mark.
<i>Särskild gränsutmärkning</i>	Markera gränspunkter som försvunnit eller som tidigare inte varit markerade, med till exempel nya rör. För att kunna markera får gränsen inte vara osäker. Om gränsen är osäker kan man ansöka om "Fastighetsbestämning".
<i>Inteckningsfri styckningslott</i>	Den nybildade fastigheten befrias från inteckningar i ursprungsfastigheten. Annars blir fastigheterna samintecknade.
<i>Frigörande av fastighetstillbehör</i>	Överföring av byggnad eller annan anläggning (t ex brunn, ledning) som ligger på en annan fastighet utan att fysiskt flytta anläggningen.
<i>Bilda servitut</i>	Bilda en rättighet för en fastighet att utnyttja en anläggning på en annan fastighet. (t ex väg, brunn)
<i>Sammanträde för att bilda samfällighetsförening</i>	Ett sammanträde hålls för att bilda en samfällighetsförening som får till uppgift att förvalta föreningen.

Handlingar som bifogas

Bifoga samtliga handlingar som berör förrättningen. Skicka med en bevitnad kopia av köpekontrakt/överenskommelse om fastighetsreglering. Finns bygglov/förhandsbesked skicka då även med en kopia av denna handling.

Beskrivning av åtgärden

Skriv en mer detaljerad beskrivning om det behövs eller andra uppgifter som är viktiga för förrättningen.

Förrättningskostnader

Lantmäteriets kostnader debiteras med grundbelopp och avgift per timme eller enligt fast pris. Om ansökan blir återkallad eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak, debiteras ersättning för den tid som lagts ned på ärendet eller minst ett grundbelopp. Ange vem eller vilka som ska betala dessa kostnader och hur kostnaderna ska fördelas mellan er.

Värdeintyg

När lagfart söks för ett köp av en nybildad fastighet som ej har hunnit bli taxerad behövs ett värdeintyg. Detta värdeintyg används av Inskrivningsmyndigheten för att beräkna stämpelskatten.

Sökandens underskrifter

För att söka förrättning måste det finnas ett avtal om man inte har lagfart på fastigheten. Om fastigheten har flera ägare ska samtliga ägare skriva under ansökan. Om någon undertecknar ansökan för annan persons räkning ska fullmakt bifogas.

Kontaktuppgifter

Fyll i kontaktuppgifter på sidan 2 för de personer som är berörda av förrättningen, så att vi lätt kan komma i kontakt med er.

Kontaktperson

Ofta behöver vi under ärendet komma i kontakt med er för att ställa frågor eller boka möten. Det är därför viktigt att ni angivit rätt kontaktuppgifter och gärna också på vilket sätt och när ni föredrar att bli kontaktade. Exempelvis via e-post eller på telefon.

Följ ditt ärende på Lantmäteriets webbplats

Du kan följa ditt ärende digitalt på lantmateriet.se/lantmateriforrattningar. När ärendet är slutfört och arkiverat kan du ta del av de fullständiga handlingarna på lantmateriet.se/sv/Fastigheter/Min-fastighet. Om du önskar en eller flera papperskopior på förrättningshandlingarna, kontakta handläggaren så sammanställer vi dessa enligt den gällande förrättningstaxan och skickar dem till dig.