



Byggplats och sökande

Fastighetsbeteckning*	Sökandens/byggherrens e-postadress	
Fastighetens gatuadress*	Telefon, bostaden	Telefon, mobil eller arbete*
Sökandens namn*	Person- eller organisationsnummer till fakturamottagare*	
Sökandens/byggherrens postadress, postnummer och ort* (hit skickas beslut och faktura om inget annat anges på denna blankett)		
Sökandens/byggherrens faktureringsadress (om annan än ovan angiven)		Eventuellt eget objektnummer

Ansökan om förhandsbesked avser

<input type="checkbox"/> Nybyggnad <input type="checkbox"/> Till- och/eller ombyggnad <input type="checkbox"/> Ändrad användning av byggnad <input type="checkbox"/> Annat	Kortfattad beskrivning av åtgärden*
---	-------------------------------------

Bifogade handlingar

<input type="checkbox"/> Situationsplan i A4-format i skala 1:400 eller 1:500*	<input type="checkbox"/> Fasadritningar i A4- eller A3-format i skala 1:100
<input type="checkbox"/> Produktbroschyr över önskad typ av byggnad	<input type="checkbox"/> Annat, ange vad:

.....
Datum

* Obligatoriska uppgifter

Vad är ett förhandsbesked?

Det är vanligast att söka förhandsbesked när man vill bygga ett nytt hus på en obebyggd tomt utanför detaljplanerat område. Antingen äger man redan en tomt eller en bit mark som man vill bygga på. Eller så har man hittat en obebyggd tomt eller en bit mark som man vill köpa. Man kan också söka förhandsbesked för att få prövat möjligheten att t.ex. bygga till eller ändra användning av befintlig byggnad. Om platsen är lämplig att bygga på, ger byggnadsnämnden ett positivt förhandsbesked. Är den olämplig får man ett negativt förhandsbesked. Har man fått ett positivt förhandsbesked har man två år på sig att söka bygglov.

När ska man söka förhandsbesked?

I städer och samhällen finns oftast detaljplaner med bestämmelser om vad marken får användas till och vilken typ av bebyggelse som får byggas. Exempelvis kan det stå att det bara får byggas bostäder, att husen får ha högst två våningar och att bara hälften av tomterna får bebyggas. Då vet man i förväg vad som får byggas på olika fastigheter och vad man kan få bygglov för. Utanför detaljplan är det mer osäkert vad som får byggas, därför kan man söka förhandsbesked innan man söker bygglov.

Ett förhandsbesked kräver inte lika mycket ansökningshandlingar, till exempel ritningar, som en ansökan om bygglov. Man får reda på om det överhuvudtaget går att bygga på platsen utan att behöva bestämma exakt vilket hus man vill ha och ta fram ritningar till det. På så sätt slipper man lägga ner en massa tid och pengar i onödan. Ska man köpa en obebyggd tomt bör man inte fullfölja köpet om det inte finns ett positivt förhandsbesked, i så fall kan man stå med en tomt som man inte får bygga på. Läs mer på boverkets hemsida www.boverket.se

För effektivare och snabbare handläggning föredrar vi digitala handlingar och digital kommunikation.

Maila gärna din ansökan och dina handlingar till bygglovsavdelningen@helsingborg.se